Formas de Garantia

Fiador Esta modalidade mais conhecida, e consequentemente a mais usadas nos contratos de aluguel. A grande vantagem é que não gera gastos extras, pois a garantia do aluguel é baseada numa relação de confiança entre fiador e o inquilino. Para conferir essa capacidade de garantia, basta que o fiador tenha imóvel quitado em Curitiba, de valor compatível com o aluguel. Além desse Registro de imóvel, outros documentos podem ser úteis para cadastro, como Declaração do Imposto de Renda, holerite e outros comprovantes de crédito.

A Ficha Cadastral do fiador passa por uma análise, onde alguns dados são conferidos e está sujeito à aprovação.

Seguro Fiança Atráves de uma corretora credenciada á Porto Seguro,com escritório em anexo. O locatário firma um contrato com a seguradora, em separado, vinculado ao contrato de aluguel. Este contrato está sujeito a taxas e valores cobrados pela Porto Seguro. O prêmio a ser pago é anual e sem restituição.

Título de Capitalização É o depósito de um valor numa conta em nome do locatário feita pela Sul América Capitalização. Este valor corresponde ao aluguel somado as taxas multiplicado por 12. O dinheiro rende (capitalizado) e é restituido (corrigido pela TR) ao fim da locação.

Caução de Imóveis Para imóveis em Curitiba. O imóvel fica vinculado ao contrato. As taxas de caucionamento, certidões e demais documentos necessários ficam por conta do locatário, assim como o descaucionamento ao fim da locação.

Documentos para Cadastro[1]

Pessoa física

- ☐ Ficha cadastral devidamente preenchida e assinada
- ☐ Cópia RG e CPF pretendente e cônjuge
- ☐ Cópia certidão casamento
- ☐ Comprovante de residência atual
- ☐ Declaração de imposto de renda
- ☐ Comprovante de renda 3 vezes o valor do aluguel, em caso de:

* **Profissionais liberais**

- ☐ Declaração do contador, extrato bancários 03 últimos meses

* **Profissionais com carteira assinada**

- ☐ Cópia da carteira de trabalho, folha da foto, qualificação e registro e 03 últimos holerites

* **Empresários**

- ☐ Cópia contrato social, pró-labore e extrato bancário 03 últimos meses

* **Aposentados**

- ☐ 03 últimos demonstrativos da aposentadoria

Pessoa jurídica

- ☐ Ficha cadastral devidamente preenchida e assinada
- ☐ Carta de fiança devidamente preenchida, assinada pelos sócios e reconhecida firma
- ☐ Cópia RG e CPF de todos os sócios da empresa
- ☐ Cartão CGC
- ☐ Contrato social e última alteração contratual
- ☐ Declaração de imposto de renda
- ☐ Dois últimos confins
- ☐ Dois últimos Guias de recolhimento da previdência social
- ☐ Balanço anual
- ☐ Última declaração pró-labore dos sócios e CRC do contador

Documentos fiador

- ☐ Ficha cadastral devidamente preenchida e assinada
- ☐ Carta de fiança preenchida, assinada junto a duas testemunhas e firma reconhecida do fiador e cônjuge
- ☐ Cópia RG e CPF pretendente e cônjuge
- ☐ Cópia certidão casamento
- ☐ Comprovante de residência atual
- ☐ Declaração de imposto de renda
- ☐ Registro de imóvel (imóveis em Curitiba) quitado e atualizado (últimos 30 dias)
- ☐ Comprovante de renda 3 vezes o valor do aluguel, em caso de:

*** Profissionais liberais**

- ☐ Declaração do contador, extrato bancários 03 últimos meses

*** Profissionais com carteira assinada**

- ☐ Cópia da carteira de trabalho folha da foto, qualificação e registro e 03 últimos holerites

*** Empresários**

- ☐ Cópia contrato social, pró-labore e extrato bancário 03 últimos meses

*** Aposentados**

- ☐ 03 últimos demonstrativos da aposentadoria

[1] Caso a documentação seja encaminhada a Imobiliária via fax, e-mail ou correio, as fichas cadastrais e cartas de fianças originais deverão ser apresentadas no ato da assinatura do contrato.

locacao@losso.imb.br

Alameda Princesa Izabel, 852, Bigorrilho, CEP 80430 120, Curitiba, PR, Brasil CRECI 1770J imobiliarialosso.com.br **+55 41 3204 3333**